



Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

Weil es um
Windeck geht

Frau
Bürgermeisterin Alexandra Gauß
Rathausstr. 12
51570 Windeck-Rosbach

Windeck, den 12.08.2026

Anfrage zur Klärung der finanziellen und wirtschaftlichen Auswirkungen des Projekts „Dorf der Generationen“

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

aufgrund der lückenhaften Rückmeldungen auf unsere Anfrage vom 14.03.2026 bleiben vor allem zentrale finanzielle, wirtschaftliche und organisatorische Fragen weiterhin unbeantwortet. Für eine sachgerechte Bewertung des Projekts „Dorf der Generationen“ ist jedoch eine vollständig belastbare, schriftlich nachvollziehbare Grundlage zwingend erforderlich.

Die SPD-Fraktion hat daher auf Basis der Verwaltungsangaben eine eigene Berechnung vorgenommen. Wir bitten die Verwaltung, jede einzelne Position zu bestätigen oder mit belastbaren Zahlen zu korrigieren.

Anfrage:

1. Gesamtkosten – Bitte Bestätigung oder Korrektur

Die SPD-Fraktion hat die in der Vorlage genannten Werte übernommen:

- Sanierung Museumsgebäude 656 T€
- Neubau 4.431 T€
- Erstausrüstung 232 T€
- Außenanlagen 1.442 T€
- Fachgutachten 120 T€
- **Gesamt 6.881 T€**

Da die Verwaltung selbst darauf hinweist, dass die Kostenschätzung nicht spitz gerechnet ist, wurde auf **7.000 T€** aufgerundet.

Wir bitten um schriftliche Bestätigung oder Korrektur:

- Sind die genannten Einzelpositionen korrekt?
- Welche Kostenrisiken (Baupreissteigerung, Außenanlagen, Planung, Unwägbarkeiten) sind zusätzlich zu berücksichtigen?

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



Facebook



Instagram



WhatsApp





Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

Weil es um
Windeck geht

- Welche realistische Gesamtsumme ist für die Haushaltsplanung anzusetzen?

2. Finanzierungsmodell – Zwei Szenarien (bitte einzeln bestätigen oder korrigieren)

Die Verwaltung hat im Arbeitskreis zwei unterschiedliche Richtungen erwähnt: (1) vollständige Kreditfinanzierung des Eigenanteils, (2) mögliche Nutzung von Mitteln aus dem NRW-Infrastrukturgesetz. Da hierzu keine konkreten Zahlen vorlagen, wurden zwei Szenarien berechnet.

Szenario A – 3 Mio. € Eigenanteil vollständig kreditfinanziert

(entspricht der bisherigen Annahme der Verwaltung)

Gesamtprojekt (7 Mio. €)

Finanzierungsanteil Gemeinde Windeck: 3 Mio. €

- Laufzeit: 20 Jahre
- Zinssatz: 3 %
- Monatliche Tilgung: 12.500 €
- Monatliche Anfangszinsen: 7.500 €
- **Monatliche Belastung: 20.000 €**

Wir bitten um Bestätigung oder Korrektur:

- Werden die angenommen Werte als realistisch angesehen?

Szenario B – Nutzung des NRW-Infrastrukturgesetz-Fördertopf (2 Mio. €)

(von der Verwaltung im Arbeitskreis als Überlegung erwähnt; kein Betrag genannt)

Da keine konkrete Summe genannt wurde, hat die SPD für die Berechnung 2 Mio. € angesetzt, um somit wieder auf den zu Planungsbeginn zu finanzierenden Eigenanteil von 1 Mio. € zu kommen. In diesem Zuge sei ausdrücklich erwähnt, dass die SPD-Fraktion der Überzeugung ist, dass der NRW-Infrastrukturgesetz-Fördertopf nicht – und erst recht nicht in dieser Höhe – für das Projekt „Dorf der Generationen“ herangezogen werden sollte. Hier wurden die Erwartungen der Bürger bereits zu Beginn des Jahres 2026 gestärkt, dass Projekte mit entsprechendem Bürger-Interesse berücksichtigt werden. Eine Quersubventionierung des hier aufgeführten Projektes hätte die nicht-Berücksichtigung anderer Maßnahmen als Folge.

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



Facebook



Instagram



WhatsApp





Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

Weil es um
Windeck geht

Annahme:

- 2 Mio. € aus dem Fördertopf
- verbleibender Eigenanteil: 1 Mio. €
Finanzierung 1 Mio. €
- Laufzeit: 20 Jahre
- Zinssatz: 3 %
- Monatliche Tilgung: 4.166,67 €
- Monatliche Anfangszinsen: 2.500 €
- **Monatliche Belastung: 6.666,67 €**

Wir bitten um Bestätigung oder Korrektur:

- Ist die Nutzung des Fördertopfes in dieser Größenordnung realistisch?
- Welcher Betrag zur Finanzierung über den Infrastrukturgesetz-Fördertopf wird tatsächlich geprüft?
- Welche jährliche Belastung ergibt sich nach Verwaltungsberechnung?

3. Personalbedarf – Bitte Bestätigung oder Korrektur

Die SPD-Berechnung basiert auf den Öffnungszeiten aus der Präsentation:
„130 Öffnungstage $\times$ 8 Stunden = 1.040 Öffnungsstunden p.a.; Besatzung 4 Personen pro Schicht = 4.160 Personalstunden p.a.; Personalkosten bei Mindestlohn 13,90 € = 57.824 € p.a.“

Daraus ergeben sich:

- 14 Beschäftigte (Teilzeit/geringfügig)
- Monatliche Personalkosten: 4.818 €

Wir bitten um Bestätigung oder Korrektur:

- Welche Personalstruktur plant die Verwaltung konkret?
- Welche Personalkosten sind realistisch anzusetzen?
- Welche Öffnungszeiten sind verbindlich vorgesehen?

4. Einnahmemodell – Bitte Bestätigung oder Korrektur

Eintritt

- 3.000 Besucher $\times$ 5,80 € = 17.400 € p.a. $\rightarrow$ 1.450 € mtl.

Gastronomie (Rohertrag)

- 50 % der Besucher $\times$ 8 € Umsatz $\times$ 70 % Rohertrag
- 3.000 Besucher $\rightarrow$ 8.700 € p.a. $\rightarrow$ 725 € mtl.

Veranstaltungen

- 24 Buchungen $\times$ 450 € = 10.800 € p.a. $\rightarrow$ 900 € mtl.

Gesamteinnahmen Middle Case: 3.075 € mtl.

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



Facebook



Instagram



WhatsApp





Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

**Weil es um
Windeck geht**

Wir bitten um Bestätigung oder Korrektur:

- Welche Besucherzahlen und Erlöse legt die Verwaltung zugrunde?
- Welche Einnahmen sind verbindlich kalkuliert?

5. Monatliches Defizit – Bitte Bestätigung oder Korrektur

Die SPD-Berechnung ergibt im Middle Case:

Ausgaben

- Finanzierung Gemeindeanteil (Szenario A): 20.000 €
- Personal: 4.818 €
- Gebäudenebenkosten (Annahme): 1.600 €
- Summe: 26.418 €

Einnahmen

- Eintritt + Gastro + Veranstaltungen: 3.075 €
Saldo: –23.343 € pro Monat
Wir bitten um Bestätigung:
- Wie hoch ist das monatliche Defizit nach Verwaltungsberechnung?
- Welche Maßnahmen zur Reduzierung des Defizits sind vorgesehen?

6. Erwartete Rückmeldung

Wir bitten um:

1. Schriftliche Bestätigung oder Korrektur jeder einzelnen Zahl
2. Eine vollständige, nachvollziehbare Finanzierungs- und Wirtschaftlichkeitsberechnung
3. Eine Darstellung der langfristigen Belastung des Gemeindehaushalts
4. Eine Bewertung der Risiken (Kostensteigerung, Besucherzahlen, Personal, Betriebskosten)

Ohne diese Informationen ist eine verantwortungsvolle politische Bewertung des Projekts nicht möglich.

Begründung:

Für das Projekt „Dorf der Generationen“ liegen weiterhin keine belastbaren Finanz- und Betriebsdaten vor. Weder die Gesamtkosten noch die tatsächlichen Finanzierungsmodelle, Förderanteile, Personalbedarfe oder realistischen Einnahmeerwartungen wurden schriftlich nachvollziehbar dargestellt. Da die

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



Facebook



Instagram



WhatsApp





Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

**Weil es um
Windeck geht**

Verwaltung im Arbeitskreis selbst unterschiedliche Finanzierungswege sowie die mögliche Nutzung des NRW-Infrastrukturgesetzes erwähnt hat, jedoch ohne konkrete Beträge, ist eine getrennte Darstellung beider Szenarien zwingend notwendig. Auch, um die Auswirkungen auf andere Maßnahmen, die durch den Fördertopf des NRW-Infrastrukturgesetzes möglich sind, abzuschätzen.

Ebenso ist die von der Verwaltung genannte Relation zwischen Haushaltsbelastung und Grundsteuerpunkten ein zentraler Bewertungsfaktor, der bislang nicht in einer vollständigen Berechnung hinterlegt wurde. Die SPD-Fraktion hat daher die Auswirkungen beider Finanzierungsvarianten rechnerisch aufgearbeitet, um die Größenordnung der möglichen Belastung für den Gemeindehaushalt sichtbar zu machen.

Ohne eine vollständige, schriftlich belastbare Darstellung aller relevanten Zahlen – Kosten, Finanzierung, Betrieb, Personal, Einnahmen und Haushaltswirkungen – ist eine verantwortungsvolle Entscheidung im Arbeitskreis und im Gemeinderat nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Stenger
Fraktionsvorsitzender

Dr. Thomas Woopen
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Dr. Hendrik Lück
Geschäftsführer

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



Facebook



Instagram



WhatsApp

