



Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

Weil es um
Windeck geht

Frau
Bürgermeisterin Alexandra Gauß
Rathausstr. 12
51570 Windeck-Rosbach

Windeck, den 15.04.2026

Anfrage zum Fortschritt der Planungs- und Entwicklungsprozesse im Gewerbegebiet Leuscheid

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

Das Gewerbegebiet Leuscheid wurde 2023 mit der Vorlage VO/3180/2023 strategisch neu ausgerichtet und als nachhaltiges Kompetenzareal „LandWerk Windeck“ konzipiert. Um den aktuellen Stand der Umsetzung nachvollziehen und weitere Entscheidungen fundiert treffen zu können, benötigt die SPD-Fraktion eine umfassende und detaillierte Rückmeldung der Verwaltung.

Die SPD-Fraktion Windeck bittet die Verwaltung um einen vollständigen Sachstandsbericht zur Umsetzung der Beschlüsse aus der Vorlage VO/3180/2023. Dabei wird insbesondere um Auskunft zu folgenden Punkten gebeten:

1. Wirtschaftsförderung

- a) Welche Aktivitäten wurden seit 2023 durchgeführt?
- b) Welche Unternehmen, Start-ups und Hochschulen wurden angesprochen?
- c) Gibt es konkrete Ansiedlungsinteressen?
- d) Wurde ein Akteursnetzwerk aufgebaut und welche Ergebnisse liegen vor?

2. Planungsstand

- a) Wie ist der Stand der Harmonisierung des städtebaulichen Entwurfs mit der Masterplanung?
- b) Wie weit ist die landesplanerische Abstimmung?
- c) Welche Fachgutachten wurden beauftragt bzw. abgeschlossen (Lärm, Verkehr, Naturschutz, Klima)?
- d) Welche Rückmeldungen liegen von Trägern öffentlicher Belange vor?
- e) Wie ist der Stand des Bebauungsplanverfahrens im Hinblick auf die Ankündigung vom 01.07.2025, es „noch in diesem Jahr“ vorzulegen?

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



Facebook



Instagram



WhatsApp





3. Umsetzung VO/3506/2024

- a) Welche der vorgesehenen Planungs- und Gutachterleistungen wurden bereits vergeben?
- b) Wie hoch sind die bisher entstandenen Kosten im Verhältnis zum Budget von 158.000 €?
- c) Welche Leistungen stehen noch aus und bis wann ist mit deren Abschluss zu rechnen?

4. Masterplanung „LandWerk Windeck“

- a) Welche Elemente des räumlichen und inhaltlichen Konzepts wurden konkretisiert?
- b) Wie wird die Realisierbarkeit der CO₂-neutralen, energieautarken Quartiersziele eingeschätzt?

5. Ausgleich und Artenschutz

- a) Welche Flächen wurden gesichert?
- b) Wurde der Maßnahmenübernahmevertrag mit der Stiftung Rheinische Kulturlandschaft abgeschlossen?
- c) Welche Maßnahmen sind umgesetzt, welche stehen aus?

6. Eigentumsverhältnisse

- a) Wie stellen sich die aktuellen Eigentumsverhältnisse dar?
- b) Welche Flächen wurden erworben, welche nicht und wieso nicht?
- c) Gibt es laufende Verhandlungen?

7. Erschließung und Infrastruktur

- a) Wie ist der Stand der verkehrlichen Erschließung?
- b) Welche Fortschritte gibt es bei Energie- und Wärmeplanung?
- c) Gibt es Abstimmungen mit Versorgern?
- d) Wie weit sind Retentions- und Freiraumplanungen?

8. Finanzierung

- a) Welche Kosten sind seit 2023 entstanden?
- b) Welche Förderprogramme wurden geprüft oder beantragt?
- c) Gibt es aktualisierte Kostenschätzungen?

9. Projektorganisation

- a) Welche internen Strukturen wurden geschaffen?
- b) Welche Meilensteine wurden erreicht oder verzögert?





Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Windeck

Weil es um
Windeck geht

Begründung:

Mit den Beschlüssen von 2023 und 2024 sowie der öffentlichen Zusage vom 01.07.2025 wurde die Entwicklung des Gewerbegebiets Leuscheid inhaltlich, finanziell und zeitlich klar definiert. Die Masterplanung „LandWerk Windeck“ stellt hohe Anforderungen an Planung, Nachhaltigkeit, Energieversorgung und Flächenmanagement und setzt zugleich auf eine enge Verzahnung mit regionalen Akteuren aus Wirtschaft, Wissenschaft sowie Land- und Forstwirtschaft. Die hierfür bereitgestellten Planungs- und Gutachtermittel unterstreichen die Bedeutung des Projekts und die Erwartung, dass zentrale Arbeitsschritte parallel und nachvollziehbar vorangetrieben werden.

Da die Umsetzung zahlreiche komplexe Teilprozesse umfasst – von der Bauleitplanung über Fachgutachten bis hin zu Ausgleichsmaßnahmen und Eigentumsfragen – ist eine transparente Darstellung des aktuellen Bearbeitungsstands notwendig. Nur wenn Fortschritte, Verzögerungen und offene Punkte klar erkennbar sind, kann der Gemeinderat seine Steuerungs- und Priorisierungsaufgaben sachgerecht wahrnehmen und beurteilen, ob die angekündigten zeitlichen Ziele eingehalten werden können. Eine umfassende Rückmeldung der Verwaltung ist daher unerlässlich, um die weitere Entwicklung des Projekts fundiert zu begleiten und die Realisierbarkeit der gesetzten Ziele sicherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Stenger
Fraktionsvorsitzender

Dr. Thomas Woopen
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Dr. Hendrik Lück
Geschäftsführer

SPD-Fraktion Windeck
Bodenskamp 7
51570 Windeck
02292-9299240
fraktion@spd-windeck.de

spd-windeck.de



[Facebook](#)



[Instagram](#)



[WhatsApp](#)

